



STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA
GRAĐEVINARSTVO I PROCJENITELJ
VRIJEDNOSTI NEKRETNINA
DRAŽEN SLUNJSKI, mag.ing.aedif.
OIB: 72003385933

home: Zvečevska 20
31000 Osijek
tel/fax: 031/303-188
mob: 098/476-283
e-mail: hiperbolaosijek@gmail.com

ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

STAN NA KATU

ADRESA	TRAMPOV PUT 60 B, MARINIĆI, VIŠKOVO k.č.br. 388/1 k.o. SRDOČI, z.k.č.br. 50/1, k.o. ZAMET
NARUČITELJ	SINANOVIĆ FASADE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 94399501902, DONJI ANDRIJEVCI, POSAVSKA 1/A
PROCIJENJENA VRIJEDNOST	115.000,00 € 855.000,00 kn
IZRADIO	Dražen Slunjski, mag.ing.aedif.
U Osijeku,	21.11.2019.

m p

SADRŽAJ

- » RJEŠENJE O IMENOVANJU
- » POPIS PRIMJENJENIH PROPISA I KORIŠTENE LITERATURE
- » UVOD
- » LOKACIJA I OČEVID
- » OPIS NEKRETNINE I REKAPITULACIJA POVRŠINA
- » ODABIR METODE
- » PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE
- » NALAZ I ZAKLJUČAK
- » PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U OSIJEKU
URED PREDsjedNIKA

Broj: 4-Su-87/2017-4.
Osijek, 31. siječnja 2017.

Županijski sud u Osijeku po sucu ovlaštenom za obavljanje poslova sudske uprave Anti Rašiću na temelju čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima (NN br. 28/13, 88/15, 82/15, I 82/16) i čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 38/14, 123/15. i 29/16), a povodom zahtjeva Dražena Slunjskog iz Osijeka, Zvečevska 20, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, donosi

RJEŠENJE

DRAŽEN SLUNJSKI, dipl. ing. građ. iz Osijeka, Zvečevska 20, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom Županijskog suda u Osijeku za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina.

Stalni sudski vještak imenuje se na vrijeme od 4 (četiri) godine počevši s danom 1. veljače 2017. godine.

Obrazloženje

Dražen Slunjski iz Osijeka, Zvečevska 20, podnio je zahtjev Uredu predsjednika Županijskog suda u Osijeku za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina budući mu s danom 31. siječnja 2017. godine ističe vrijeme na koje je imenovan ovosudnim rješenjem broj 4-Su-832/12-4. od 30. siječnja 2013. godine.

S obzirom da je imenovani podnio dokaze o ispunjavanju uvjeta za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom iz čl. 2. st. 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, to je sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Osijeku na temelju odredbi citiranog Pravilnika donio rješenje o ponovnom imenovanju kao u izreci.

Sudska pristojba na rješenje o imenovanju po Tar. br. 40.a. Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13. i 110/15) u iznosu od 200,00 kn je naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa u roku 15 dana od dana dostave rješenja.

DOSTAVITI:

1. Dražen Slunjski
Osijek, Zvečevska 20
2. Ministarstvo pravosuđa
3. Općinski sud u Osijeku
4. Arhiva



POPIS PRIMJENJENIH PROPISA I KORIŠTENE LITERETURE

POPIS PRIMJENJENIH PROPISA

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
European Valuation Standards (EVS 2012)
Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19)
Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19)
Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14)
Zakon o zemljišnim knjigama (NN 63/19)
Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18)
Pravilnik o stalnim sudskim vještacima (NN 38/14, 123/15, 29/16 - ispravak, 61/19)
Odluka o komunalnom doprinosu jedinice lokalne samouprave
Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13, 83/15 i 42/19)

IZVORI PRIBAVLJENIH PODATAKA

Bilten standardne kalkulacije radova u visokogradnji (IGH)
Bilteni Hrvatske narodne banke
Indeks cijena Državnog zavoda za statistiku
Burza nekretnina - Barometar cijena nekretnina
Internetski portali agencija za promet nekretnina
Internetski portal Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
Internetski portal Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave

UVOD

naručitelj:	SINANOVIĆ FASADE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 94399501902, DONJI ANDRIJEVCI, POSAVSKA 1/A		
lokacija:	TRAMPOV PUT 60 B, MARINIĆI, VIŠKOVO k.č.br. 388/1 k.o. SRDOČI, z.k.č.br. 50/1, k.o. ZAMET		
svrha izrade:	ODREĐIVANJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE		
	vrsta nekretnine:	STAN NA KATU	
	datum pregleda nekretnine:	19.11.2019.	
	dan kakvoće:	21.11.2019.	
	dan vrednovanja:	21.11.2019.	
	srednji tečaj HNB:	1€=	7,44 kn

Predmet ove procjene nije imovinsko-pravna provjera niti provjera s upravno pravnog naslova te porezne i druge financijske obveze vlasnika.

Za potrebe ovog Elaborata pretpostavljeno je da je dokumentacija dostavljena od Naručitelja i preuzeta sa službenih internetskih stranica vjerodostojna.

Procijenjena vrijednost iz ovog elaborata služi isključivo radi utvrđivanja trenutne prometne (tržišne) vrijednosti. Prometna vrijednost nekretnine predstavlja stvarnu, tržišnu vrijednost, mijenja se te ovisi o nizu faktora.

Procjena je izvršena na temelju kvalitete, kvantitete (vrijednosti 1 m²), održavanja, starosti i trošnosti nekretnine, sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15) te procijenjenoj vrijednosti ulaganja iskazanoj na dan kakvoće.

Izjavljujem da sam procjenu izradio kao nezavisni, ovlašteni procjenitelj vrijednosti nekretnina, sa potrebnim znanjem i vještinama, uz poznavanje lokalnog i nacionalnog stanja na tržištu nekretnina na kojem se procjenjivana nekretnina nalazi, nemam nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj imovini, te da nemam nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti nekretnine.

DOKUMENTACIJA DOSTAVLJENA NA UVID:

Izvadak iz z.k.

Fotodokumentacija

Izvadak iz katastra

Izvadak iz posjedovnog lista

VLASNIŠTVO:

katastarska općina:	Zamet	katastarska čestica:	50/1
zk izvadak broj:	3091	opis nekretnine:	Vinograd i šuma
broj poduloška:			

STATUS LEGALNOSTI:

dozvole za građenje:	Nije priložena dozvola	Temeljem priloženih dokaza nepoznat je status zakonitosti	
upis u z.k. i katastar:	podaci u z.k. i katastru se ne podudaraju nije u skladu sa upisom u zemljišne knjige nije u skladu sa upisom u katastar teret postoji		

LOKACIJA I OČEVID

opis lokacije: Viškovo je općina u Hrvatskoj. Nalazi se u Primorsko-goranskoj županiji. Smješteno je sjeverozapadno od Rijeke. Blizina Rijeke, Opatije, graničnog prijelaza sa Slovenijom, ljepote prirode i pogodnosti življenja u malom mjestu obilježja su koja ovaj kraj čine sve privlačnijim. U središtu mjesta nalaze se: crkva, škola, dječji vrtić, pošta, zdravstvena stanica, ljekarna, knjižnica, banke, poslovnica FINA-e, kreditno-štedna i osiguravajuća društva, benzinska crpka te niz obrtničko-uslužnih djelatnosti.

STANOVNIŠTVO PO NASELJIMA, POPIS 2011. (izvor: DZS)

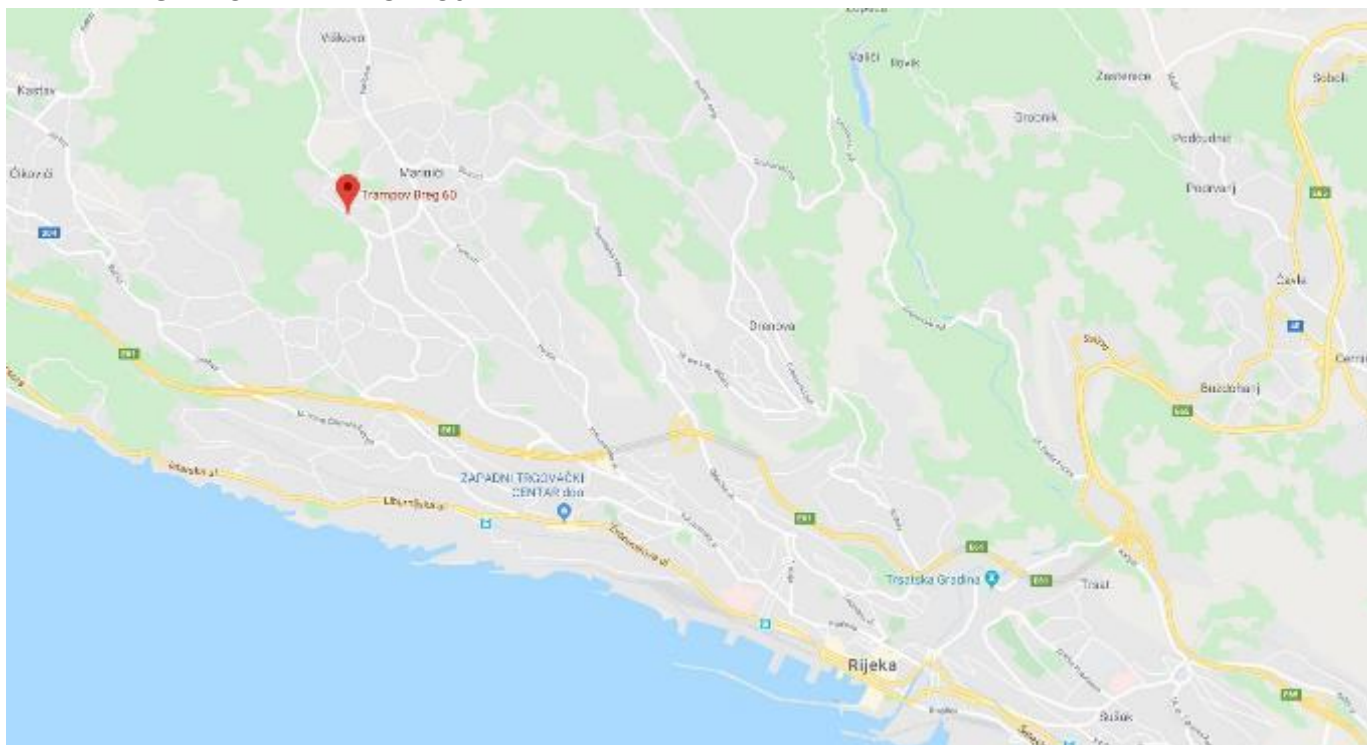
Ime županije	Grad ili općina	Ime grada/općine	Ime naselja	Ukupno stanovnika
Primorsko-goranska	Općina	Viškovo	Marinići	3.894

opis nekretnine: Predmetna nekretnina u naravi je stan na katu u naselju Marinići. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovonice, kupaonice, dvije spavaće sobe, izbe i natkrivene terase ukupne površine 63,92 m² te sporednog dijela - spremišta u suterenu 2,35 m², dva parkirna mjesta 25,00 m² i spremišta u potkrovlju 65,81 m². Prema prostornom planu nalazi se u građevinskom području naselja. Omogućen je pristup nekretnini sa asfaltirane gradske prometnice sa sjeveroistočne strane. Teren je u padu, okućnica je uređena. Susjedne nekretnine pretežito su slične katnosti i namjene.

LOKACIJA I INFRASTRUKTURA:

pristup:	omogućen	javni prijevoz:	omogućen
parkiralište:	omogućeno	kolni ulaz:	nije omogućen

GRAFIČKI PRIKAZ LOKACIJE:





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. SRDOČI, 324752,
k.č. br. 388/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 21.11.2019



KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA -
POVRŠINA
PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I
UREĐENJE

Razvoj i uređenje prostora / površina naselja



Izgrađeni dio naselja /
neizgrađeni dio naselja

OPIS NEKRETNINE

nekretnina:	STAN NA KATU		stan S6	
godina procjene:	2019			
godina izgradnje:	2013		katnost:	P+2
rekonstrukcija:			položaj:	2

KONSTRUKCIJA:

temelji:	betonski			međukatna konstr.:	monta		
nosiva konstrukcija:	blok opeka			krovište i pokrov:	koso	drveno	crijep

ZAVRŠNI RADOVI:

pročelje:	ožbukano	oboјano	demit	obrada zidova:	oboјani	ker.ploč.	
obrada podova:	ker.ploč.	parket		obrada stropova:	ožbukani	oboјani	

STOLARIJA:

unutarnja stolarija:	drvena			ostakljenje:	izo		
vanjska stolarija:	pvc			zaštita od sunca:	zavjese		

INSTALACIJE I PRIKLJUČCI:

vodovod:	ima			električna energija:	ima		
kanalizacija:	ima			plin:	nema vidljiv		
telefon i internet:	ima			grijanje:	lokalno		
dodatne instalacije:				energetski certifikat:	nema priložen		

FOTODOKUMENTACIJA:



REKAPITULACIJA POVRŠINA

napomena: Površina je preuzeta iz priloženih podataka (kupoprodajni ugovor).

rekapitulacija površina i volumena:

NP (m²):	157,08	BP (m²):	125,10
KP (m²):	104,25	BV (m³):	356,13

stan S6

opis	NP (m²)	koef.	KP (m²)	koef.	BP (m²)	h (m)	BV (m³)
stan S6	63,92	1,00	63,92	1,20	76,70	3,00	230,11
spremište - suteran	2,35	0,50	1,18	1,20	1,41	3,41	4,80
2 parkirna mjesta	25,00	0,25	6,25	1,20	7,50	3,00	22,50
spremište - potkrovlje	65,81	0,50	32,91	1,20	39,49	2,50	98,72

ukupno	157,08	104,25	125,10	356,13
---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

USPOREDNA ILI POREDBENA METODA

Usporedna metoda je primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti zemljišta, obiteljskih kuća, stanova, garaža, parkirnih mjesta i poslovnih prostora.

Temeljena je na poredbi nekretnine koja se procjenjuje s nekretninama koje su bile prodane ili koje su na tržištu na istom području u bliskom vremenskom razdoblju.

Zbog točnijeg izračuna, prije međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja izvršit će se projekcija traženih u postignute cijene. U ovom se slučaju za izvođenje usporednih cijena koriste oglašene cijene onih nekretnina koji s procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljna podudarna obilježja, uz uvjet da datum oglašavanja poredbenih nekretnina nije stariji od 4 godine. Prilikom izračuna treba paziti da međuvremenski i interkvalitativno izjednačene cijene usporednih nekretnina odstupaju od njihovog prosjeka unutar prihvatljivog raspona jer je to dokaz da se radi o podacima o kupoprodajama ili oglašenim cijenama u prosječnim tržišnim okolnostima, pogodnim za korištenje u procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.

NOVA GRAĐEVINSKA VRIJEDNOST

Nova građevinska vrijednost (NGV) izračunava se kao umnožak neto korisne površine i jedinične cijene građenja ekvivalentnog objekta. Jedinična cijena gradnje po m² ili m³ odabire se prema standardu gradnje u odnosu na etalonsku cijenu građenja za tipske objekte u pojedinoj regiji RH te prema cijenama gradnje ekvivalentnih objekata prema podacima biltena IGH - "Standardna kalkulacija radova u visokogradnji".

U jediničnoj cijeni obuhvaćena je sva projektna dokumentacija, građevinski i završni radovi, priključci instalacija te uređenje okoliša.

$$NGV = KP \times JC$$

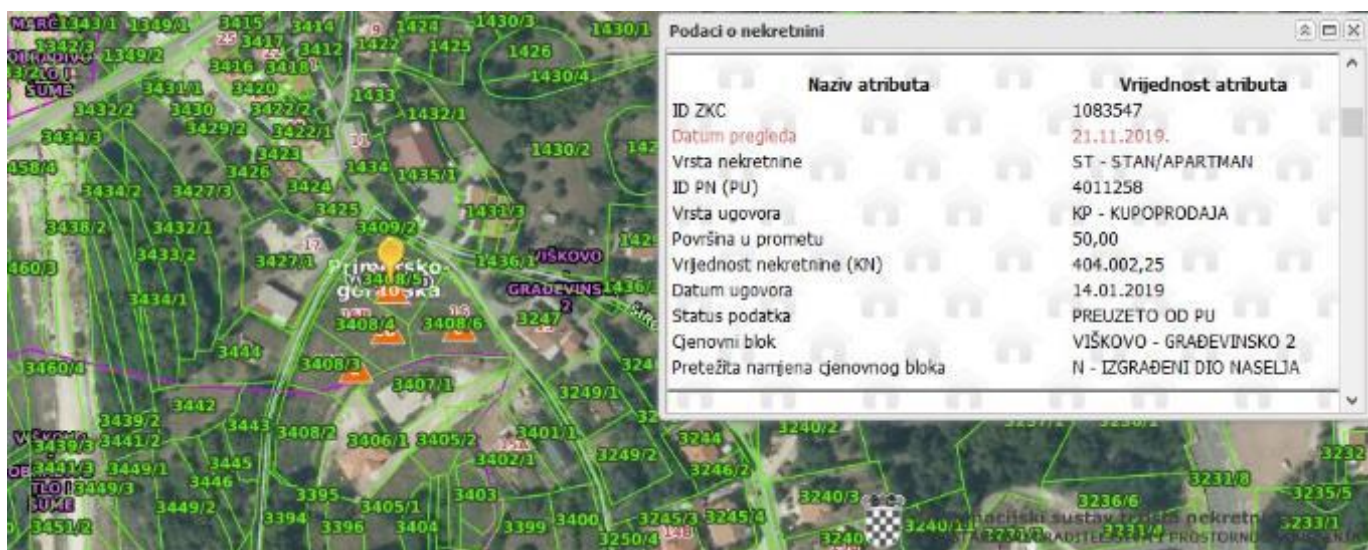
IZRAČUN NOVE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI

korisna površina (KP) m ²	jedinična cijena (JC) €/m ²	nova građevinska vrijednost (NGV) €
104,25	800,00	83.400,00

POREDBENA METODA

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Dan vrednovanja	Cjenovno područje	Lokacija	Vrsta		Površina m ²	Sobnost	Kat/Katnost	Godina izgradnje
21.11.2019.	Marinići - građevinsko 2	TRAMPOV PUT 60 B, MARINIĆI, VIŠKOVO k.č.br. 388/1 k.o. SRDOČI, z.k.č.br. 50/1, k.o. ZAMET	stan		104,25	3	1+Potk / S+P+2+Potk	2013
redni broj			1		2		3	
usporedna nekretnina			Viškovo - građevinsko 1		Viškovo - građevinsko 2		Viškovo - građevinsko 2	
datum oglašavanja (ugovora)			3.6.2019		8.4.2019		14.1.2019	
oglašena (ugovorena) tražena cijena €/m2			1.084,03		1.110,05		1.086,30	
površina m2			87,42		55,80		50,00	
sobnost			3		2		2	
kat/katnost			bez uvida		bez uvida		bez uvida	
godina izgradnje			bez uvida		bez uvida		bez uvida	
projekcija traženih u postignute cijene								
odnos traženih i postignutih cijena			1,00		1,00		1,00	
projekcija postignute cijene €/m2			1.084,03		1.110,05		1.086,30	
međuvremensko izjednačenje (indeksi cijena stambenih nekretnina - DZS)								
bazni indeks na dan oglašavanja A			102,24		102,24		100,59	
bazni indeks na dan vrednovanja B			102,24		102,24		100,59	
korekcijski faktor B/A			1,0		1,0		1,0	
međuvremenski izjednačena cijena €/m2			1.084,03		1.110,05		1.104,12	
Interkvalitativno izjednačenje								
kat			1.kat do predzadnji	1,10	1.kat do predzadnji	1,10	1.kat do predzadnji	1,10
orijentacija i geografski položaj			ugaono dvostrano; I, Z	1,00	ugaono dvostrano; I, Z	1,00	ugaono dvostrano; I, Z	1,00
utjecaj okoliša			standardno	1,00	standardno	1,00	standardno	1,00
smanjeni komfor			standardan	1,00	standardan	1,00	standardan	1,00
opremljenost			prosječni standard	1,00	prosječni standard	1,00	prosječni standard	1,00
koeficijent povoljnosti Kp			1,02		1,02		1,02	
faktori korekcije Fk			1,00		1,00		1,00	
predmetna nekretnina		kat	orijentacija i geografski položaj	utjecaj okoliša	smanjeni komfor	opremljenost	Kp	Fk
		1,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,00
statistička obrada								
Kp i Fk			1,02		1,02		1,02	
međuvremen. i interkvalitativ. izjednačena cijena €/m2			1062,77		1088,28		1082,47	
prosječna cijena €/m2			1077,84		1077,84		1077,84	
odstupanje od prosjeka %			-1,40		0,97		0,43	
predmetna nekretnina Kp i Fk			1,02		1,02		1,02	
cijena predmetne nekretnine €/m2			1099,40		1099,40		1099,40	
predmetna nekretnina			površina m2		procijenjena vrijednost €/m2		ukupna vrijednost €	
TRAMPOV PUT 60 B, MARINIĆI, VIŠKOVO k.č.br. 388/1 k.o. SRDOČI, z.k.č.br. 50/1, k.o. ZAMET		stan	104,25		1.099,40		114.612,39	



NALAZ I ZAKLJUČAK

Predmet ove procjene nije imovinsko - pravna provjera niti provjera s upravno pravnog naslova.

Procijenjena vrijednost iz ovog elaborata služi isključivo radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine.

Srednji tečaj na dan izrade procjene iznosi 1 € = 7,44 kn i temelj je za preračunavanje vrijednosti.

POREDBENA METODA		površina m ²	tržišna vrijednost €/m ²	ukupna vrijednost €
TRAMPOV PUT 60 B, MARINIĆI, VIŠKOVO k.č.br. 388/1 k.o. SRDOČI, z.k.č.br. 50/1, k.o. ZAMET	stan	104,25	1.099,40	114.612,39
ZAOKRUŽENO			115.000,00 €	

Na temelju kvalitete izgradnje predmetne nekretnine i održavanosti iste, atraktivnosti lokacije i trenutnog stanja na tržištu nekretnina, mišljenja sam da tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi:

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE IZNOSI:	115.000,00 €
	855.000,00 kn

U iskazanim procijenjenim vrijednostima nisu uključeni porezi.

U Osijeku, 21.11.2019.

Dražen Slunjski, mag.ing.aedif.

PRILOZI



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 25.11.2018. 22:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324850, ZAMET

Broj ZK uložka: 3091

Broj zadnjeg dnevnika: Z-38662/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	50/1	VINOGRAD I ŠUMA			663	
		UKUPNO:			663	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/6	FILIPOVIĆ EMINA, OIB: 87874932371, VIŠKOVO, MARINČIĆI 124	
2. Suvlasnički dio: 1/6	BAROŠ ZLATKO, OIB: 59013559157, VIŠKOVO, MARČELJI, VRTAČE 63	
5. Suvlasnički dio: 1/6	TRBUNJA ANITA, OIB: 49419486264, RIJEKA, KUČIČKI PUT 28	
6. Suvlasnički dio: 1/6	SINANOVIĆ FASADE D.O.O., OIB: 94399501902, DONJI ANDRIJEVCI, POSAVSKA 1/A	
6.2	Zaprimljeno 24.09.2018.g. pod brojem Z-36621/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU BROJ:3/ST-854/2018-21 18.09.2018, na nekretninama SINANOVIĆ - FASADE d.o.o., OIB: 94399501902, Posavska ulica 1/A, 35214 Donji Andrijevići, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.	ZABILJEŽBA na 6 (6.1)
7. Suvlasnički dio: 1/6	ČEHAJA AMER, OIB: 93187116414, ČRNIKOVIĆA 9, 51410 OPATIJA	
8. Suvlasnički dio: 1/6	ČEHAJA FADIL, OIB: 89359690455, ČRNIKOVIĆA 9, 51410 OPATIJA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 05.10.2018 g. pod brojem Z-38662/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, OVOSUDNO RJEŠENJE POSL.BR. Z-38662/2018 07.11.2018, zabilježuje se da je prijedlog Foune Ranka iz Češke za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka ODBAČEN.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 6 (1/6)			
2.2	Zaprimljeno 19.12.2016 g. pod brojem Z-33989/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 16.11.2016 g. pod brojem Z-29461/2016 Prvenstveni red upisa: Z-11603/2013 Zaprimljeno 28.08.2013. broj Z-11605/13 Na temelju Ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27. kolovoza 2013. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Sinanović Fasade d. o. o. upisane u AT, u iznosu od 35.000,00 EUR za korist: FOUNE RANKO, OIB: 55669727029, A. BARČALA 3, 37005, ČEŠKE BUDEJOVICE, ČEŠKA	35.000,00 EUR	na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.11.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 20.11.2019. 23:30

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SRDOČI (Mbr. 324752)

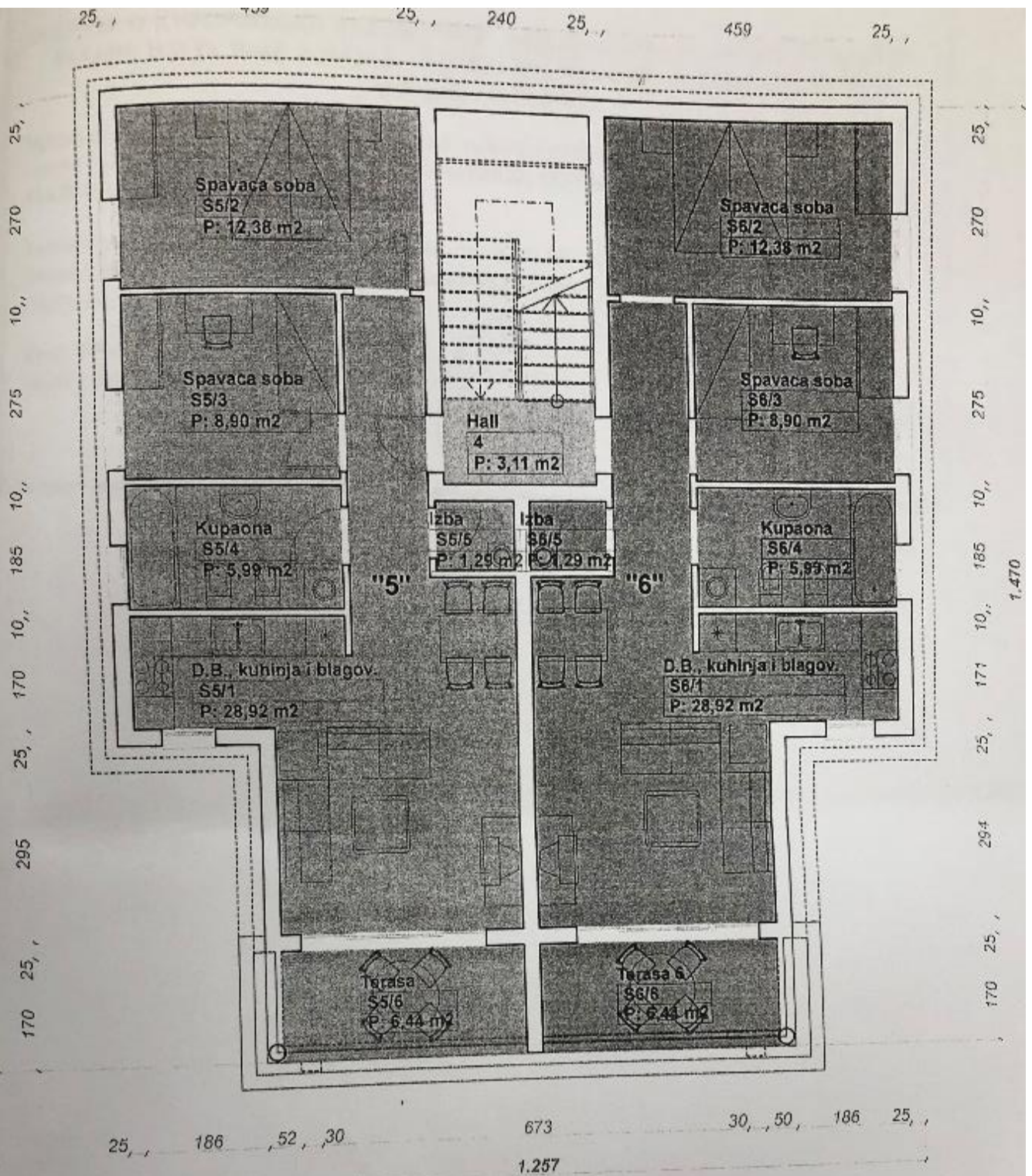
Posjedovni list: 2208

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	BAROŠ EMINA, VRTAČE 63, MARČELJI, HRVATSKA (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		388/1	DOL	663	3		
			ŠUMA	280			
			PAŠNJAK	383			
Ukupna površina katastarskih čestica				663			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



TOMISLAV KUKIN
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1486

broj prikaza:

03